



La mejor Caja para Chile

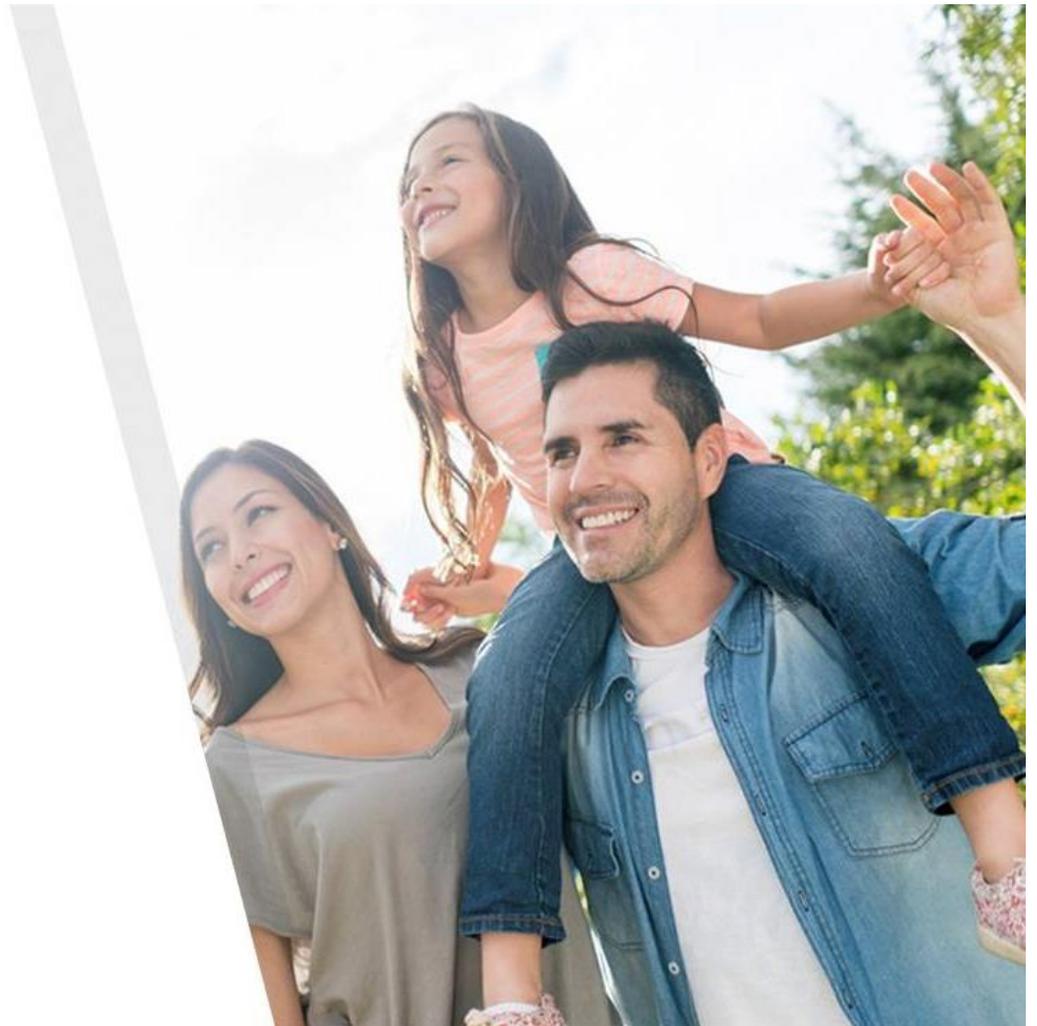


Presentación Corporativa Caja 18

Enero 2025

Índice

- I. Caja 18 de Septiembre
- II. Atractivos de inversión
- III. Resultados septiembre 2024



Capítulo I

Caja 18 de Septiembre



Caja 18 de Septiembre en una mirada

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

- Fundada en 1969, Caja 18 es una **corporación de derecho privado**, con **patrimonio propio** y **sin fines de lucro**, cuya principal actividad es la entrega de crédito social
- Presente en una industria estable y altamente regulada. Las Cajas de Compensación son las **únicas en Chile con la capacidad de otorgar créditos con descuento por planilla de carácter previsional**
- Caja 18 es uno de los actores **más eficientes de la industria**, destacando por la **calidad de su cartera**
- Cuenta con una **sólida posición financiera** y una **gestión de riesgo conservadora** en comparación a la industria
- La Compañía cuenta con un alto estándar de Gobierno Corporativo, donde 3 de los 6 Directores son elegidos por la SOFOFA
- Su principal ventaja competitiva reside en la calidad de atención destacándose por ser **la caja mejor evaluada por sus afiliados**
- Cuenta con el **BID** e **IFC** en su fuente de financiamiento

El propósito de la Caja 18 es entregar productos y servicios acorde a las necesidades de sus afiliados, las cuales son de diversa naturaleza, y se pueden clasificar de la siguiente manera:

Prestaciones legales	Apoyo al financiamiento	Beneficios sociales
<ul style="list-style-type: none"> ■ Subsidio de incapacidad laboral y reposo maternal ■ Subsidio de cesantía ■ Asignación familiar 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Crédito social ■ Seguros ■ Ahorro para la vivienda 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bonos ■ Educación ■ Salud ■ Recreación, turismo y cultura ■ Deportes



PRINCIPALES CIFRAS (SEPT-24)


MM\$ 177.245
Cartera neta
créditos sociales


431.718
Nº afiliados


279.681
Trabajadores afiliados


MM\$ 99.585
Patrimonio


1,1x
Endeudamiento neto


Clasificación
de riesgo


MM\$ 6.100
Excedentes


8.151
Empresas afiliadas


150.193
Pensionados afiliados

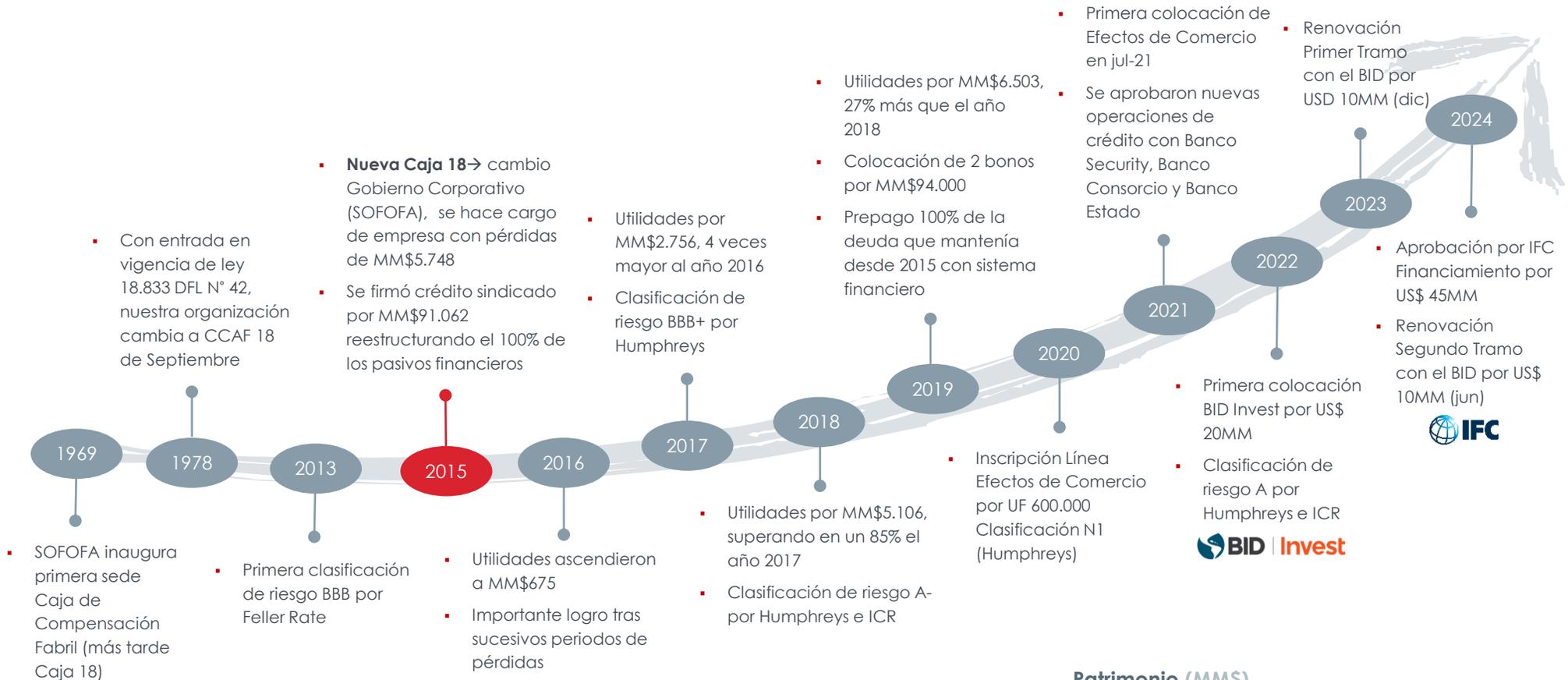

8,4%
ROE


67,2%
Eficiencia

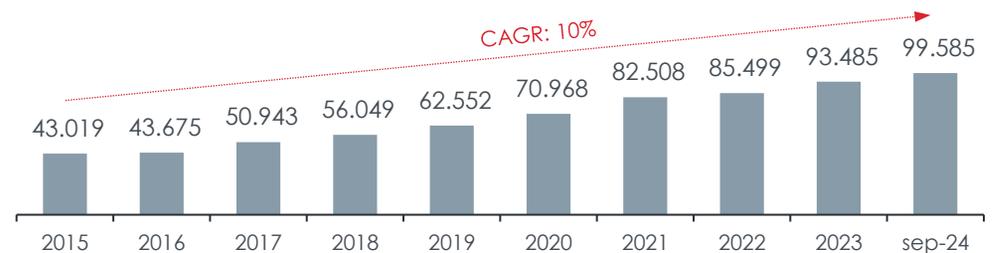

A / Nivel 1

A

Una historia de permanente expansión



Patrimonio (MMS)



Capítulo II

Atractivos de inversión



Consideraciones de inversión



- 1 **Industria altamente regulada**
- 2 **Crecimiento sostenido en el tiempo**
- 3 **Estrategia de diversificación exitosa**
- 4 **Sólida posición financiera en la industria**
- 5 **Alto estándar de gobierno corporativo**

Consideraciones de inversión



- 1 **Industria altamente regulada**
- 2 Crecimiento sostenido en el tiempo
- 3 Estrategia de diversificación exitosa
- 4 Sólida posición financiera en la industria
- 5 Alto estándar de gobierno corporativo

Marco regulatorio: industria con probada regulación

Características crédito social

- Cajas de Compensación son únicas en Chile con la capacidad de **otorgar créditos con descuento por planilla** de carácter previsional
- Carácter previsional otorga **seniority** al crédito social sobre otras deudas
- Crédito es **exigible por planilla** mientras persona se mantenga empleada, independiente del empleador
- Actualmente existen 4 cajas de compensación en Chile



Normativa principal crédito social

Ley 18.833

Estatuto General de las C.C.A.F.

Decreto N°91 - Ley 18.010

Reglamento de crédito social otorgado por las C.C.A.F.

Ley 19.539

Afiliación de los pensionados a las C.C.A.F.

Ley 19.496 y Decreto N°42

Derechos de los consumidores

Fiscalización y regulación



Modalidad de cobro crédito social

Trabajadores

- Descuento de Cuotas de las remuneraciones por el empleador, en carácter de previsional.
- Sistema de cobro Intercajas, mandato recíproco entre las C.C.A.F. para efectuar el cobro y la remesa de cuotas de créditos vigentes.

Pensionados

- Descuento de Cuotas de la pensión por entidades pagadoras de pensiones, en carácter de previsional

Consideraciones de inversión



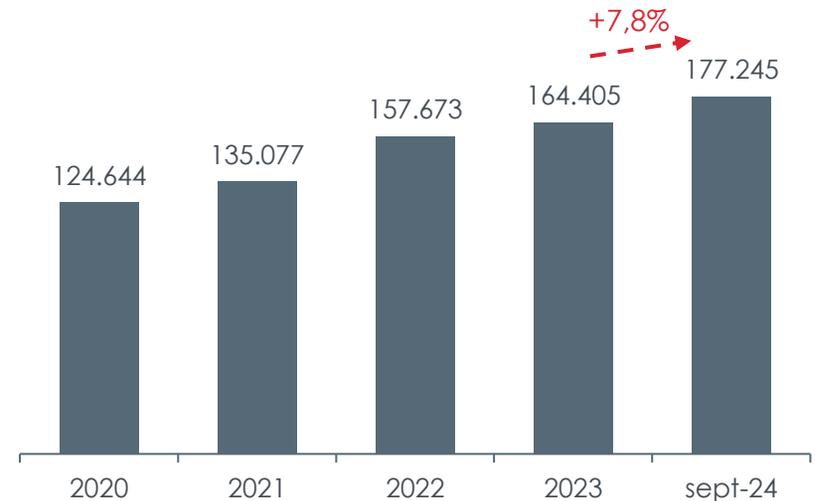
- 1 Industria altamente regulada
- 2 Crecimiento sostenido en el tiempo**
- 3 Estrategia de diversificación exitosa
- 4 Sólida posición financiera en la industria
- 5 Alto estándar de gobierno corporativo

Crecimiento de la cartera de crédito social

Crédito social como principal negocio

- El **crédito social** es el principal negocio de Caja 18, donde las cuotas son descontadas por planilla y tienen carácter previsional. Este negocio representa el **79% de los ingresos** de la Compañía, a través de los intereses y reajustes
- El crecimiento de la cartera neta viene explicado principalmente por el **aumento en el número de pensionados**, segmento más atractivo para la Compañía debido al bajo riesgo de que pierdan sus ingresos
- Los cartera neta de créditos sociales de Caja 18 cuenta con un total de **\$177.245 millones**, donde los trabajadores representan un 56% del stock y los pensionados un 44%

Total cartera neta (MM\$)



Participación de mercado respecto al monto de créditos sociales (%)

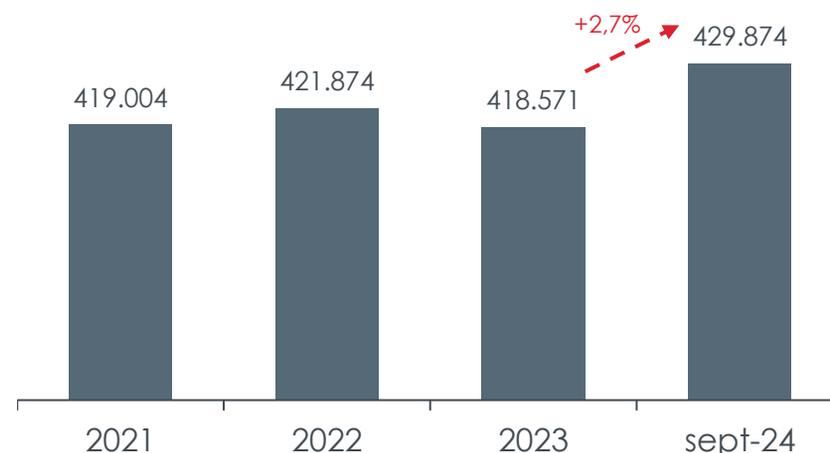


Evolución en el número de afiliados y participación de mercado

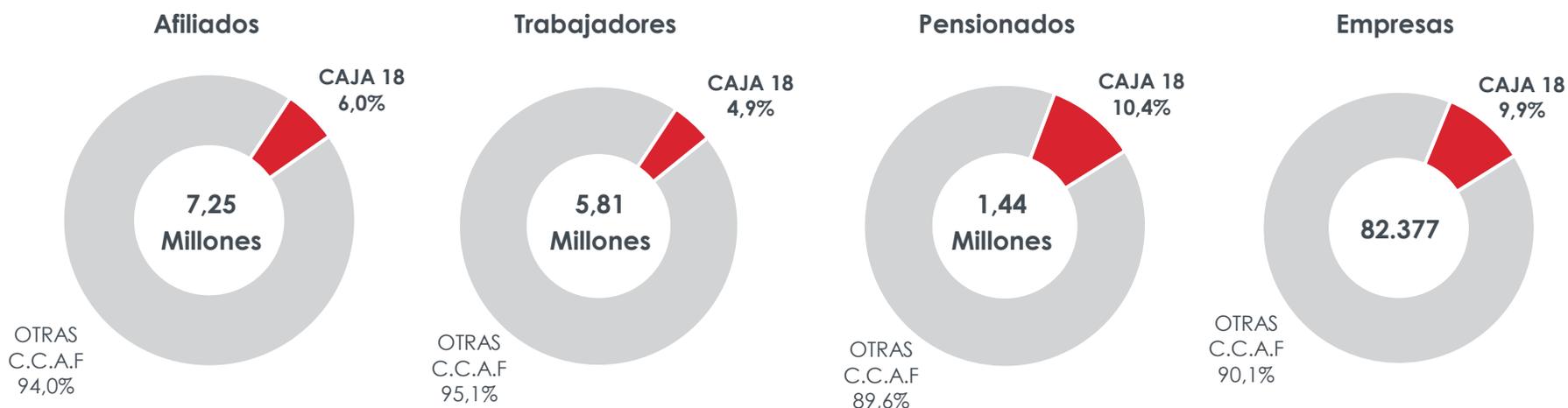
Crecimiento en el número de afiliados a lo largo del tiempo

- Caja 18 cuenta con un total de **429.874 afiliados**, de los cuales un **65% son trabajadores** y un **35% son pensionados**
- Durante el 2024 el número de afiliados creció un 2,7%, explicado mayormente por el aumento en el número de **pensionados**, cuyo incremento fue del orden de un **9%** respecto a septiembre del 2023
- Cuenta con **8.151 empresas** afiliadas
- A septiembre de 2024, Caja 18 mantiene una participación de **6%** en el total de afiliados y de un **10%** del total de empresas

Afiliados (#)



Participación de mercado respecto al número total (%)



Consideraciones de inversión



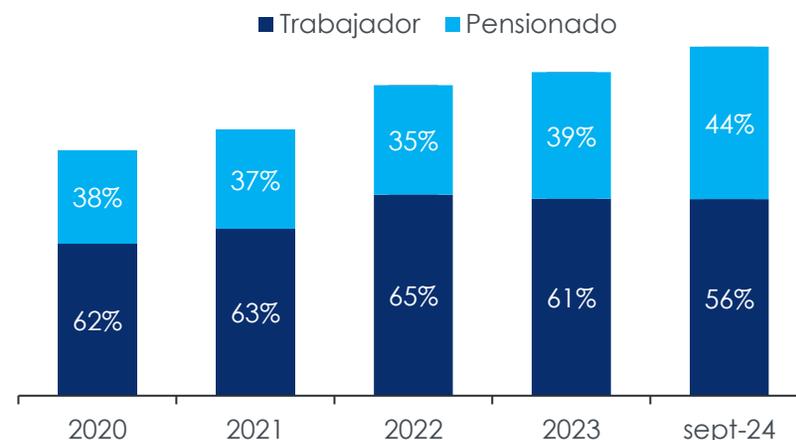
- 1 Industria altamente regulada
- 2 Crecimiento sostenido en el tiempo
- 3 Estrategia de diversificación exitosa**
- 4 Sólida posición financiera en la industria
- 5 Alto estándar de gobierno corporativo

Diversificación de cartera neta

Estrategia enfocada en pensionados

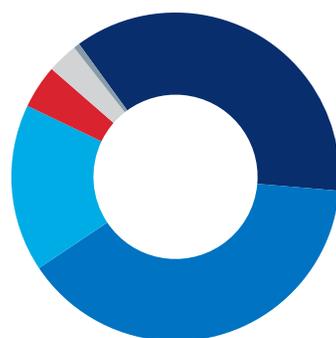
- Cartera altamente diversificada, donde el 56% corresponde a trabajadores y un 44% corresponde a pensionados
- **Caja 18 es el segundo actor en la industria con mayor porcentaje de su cartera enfocada en pensionados**
- En los últimos años, la Compañía ha seguido una estrategia enfocada en el crecimiento del segmento de pensionados, debido al bajo riesgo que representan
- La cartera total de deudores está poco concentrada, diversificándose a través de grandes empresas, lo que le ha permitido una base de crecimiento estable

Distribución cartera neta de crédito social (%)



Segmento pensionados

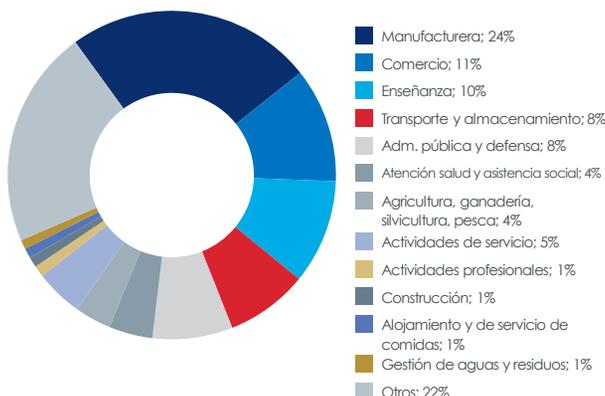
Créditos sociales por entidad pagadora (%)



- Estado de Chile; 36%
- AFP; 39%
- Cías. de Seguro; 16%
- Capredena; 4%
- Dipreca; 3%
- Mutuales; 1%

Segmento trabajadores

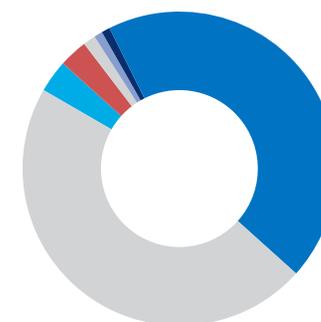
Créditos sociales por industria (%)



- Manufacturera; 24%
- Comercio; 11%
- Enseñanza; 10%
- Transporte y almacenamiento; 8%
- Adm. pública y defensa; 8%
- Atención salud y asistencia social; 4%
- Agricultura, ganadería, silvicultura, pesca; 4%
- Actividades de servicio; 5%
- Actividades profesionales; 1%
- Construcción; 1%
- Alojamiento y de servicio de comidas; 1%
- Gestión de aguas y residuos; 1%
- Otros; 22%

Cartera total

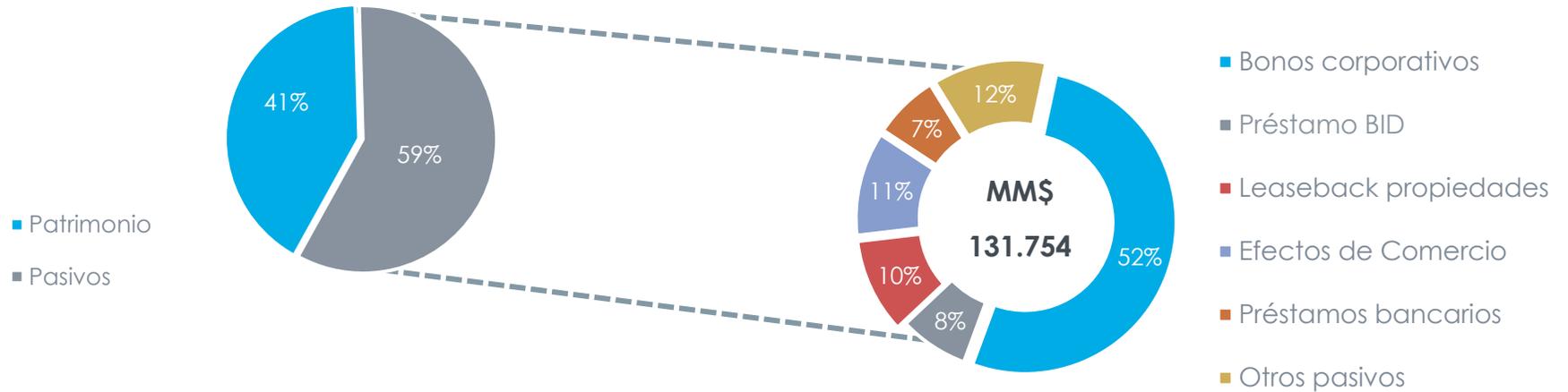
Concentración deudores (%)



- Nestlé; 3%
- Carozzi; 3%
- Corp. Mun. Viña del Mar; 1%
- Pensionados; 44%
- Consortio Ind. De Alimentos S.A.; 1%
- Corp. Mun. Valpo; 1%
- Otros; 47%

Fuentes de financiamientos diversificadas

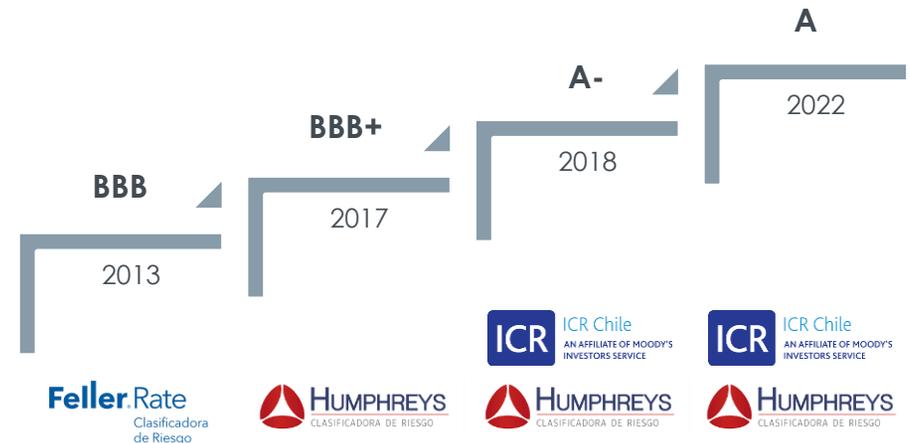
Detalle de pasivos y patrimonio a septiembre 2024 (MM\$)



Principales instituciones financieras

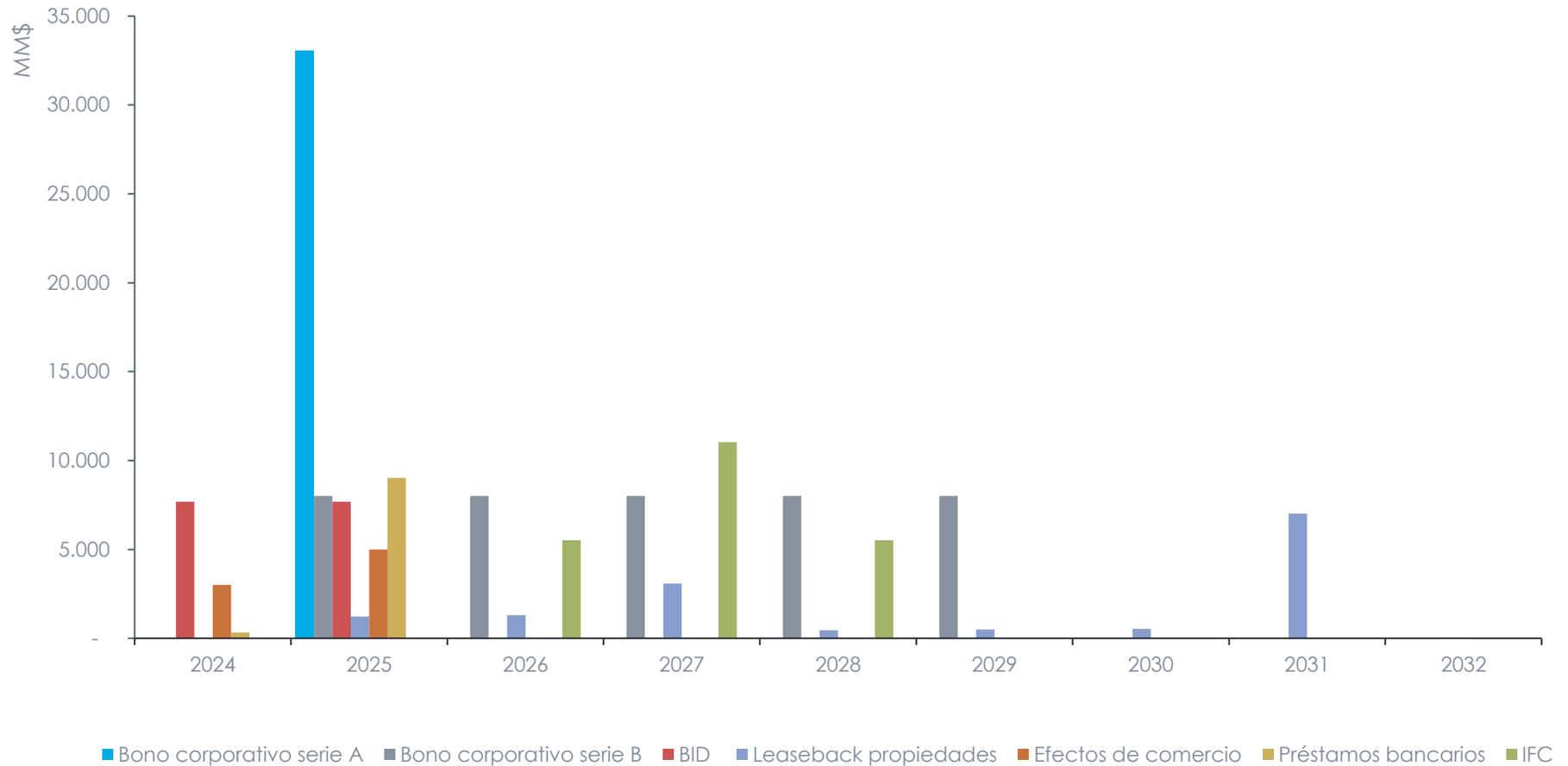


Evolución ratings



Perfil de amortización deuda financiera

Perfil de amortización de deuda financiera actual⁽¹⁾ (MM\$)



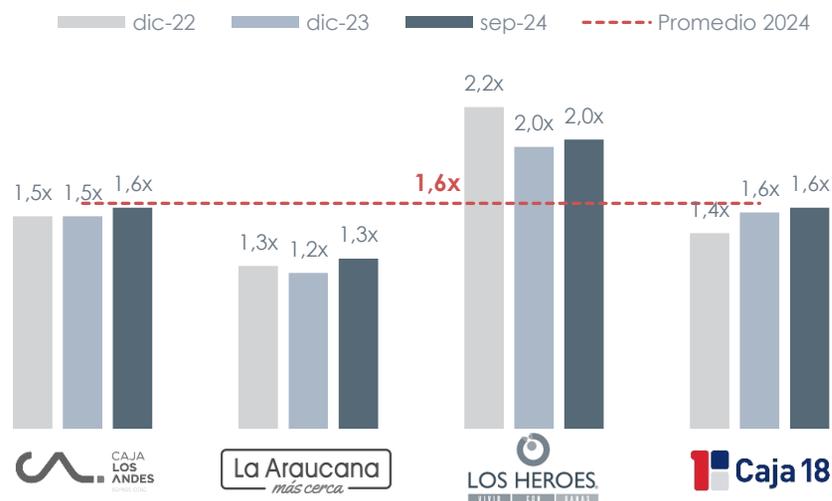
Consideraciones de inversión



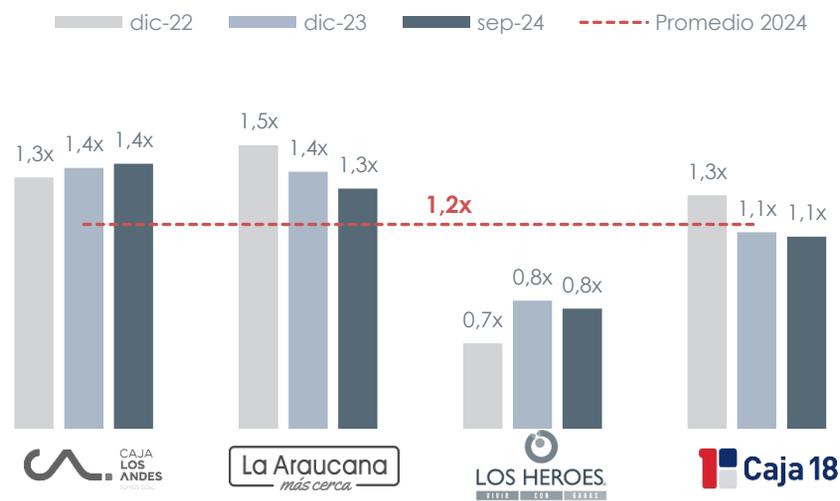
- 1 Industria altamente regulada
- 2 Crecimiento sostenido en el tiempo
- 3 Estrategia de diversificación exitosa
- 4 Sólida posición financiera en la industria**
- 5 Alto estándar de gobierno corporativo

Caja 18 es uno de los actores más eficientes de la industria

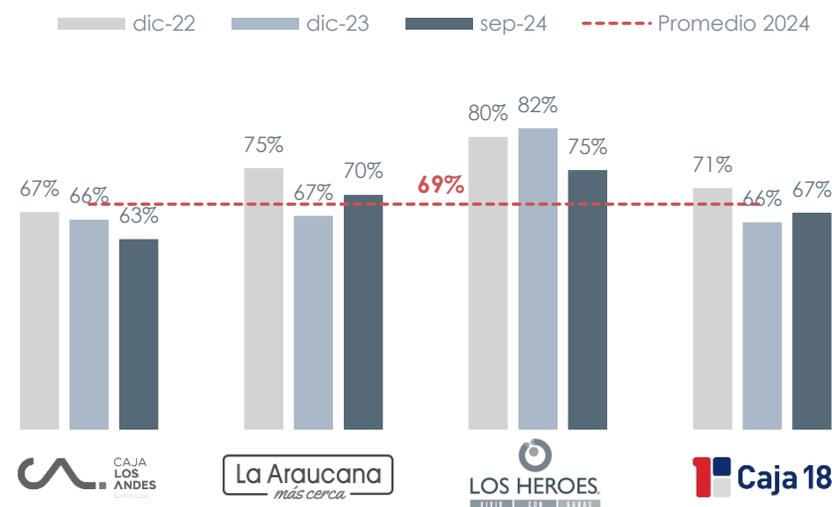
Cartera neta/Deuda financiera neta (veces)⁽¹⁾



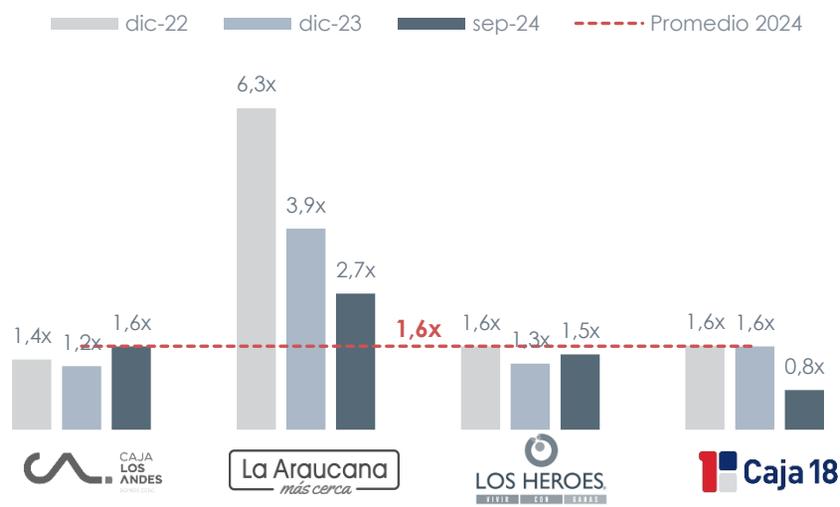
Endeudamiento neto (veces)⁽²⁾



Eficiencia (%)⁽³⁾



Ratio de liquidez (veces)⁽⁴⁾

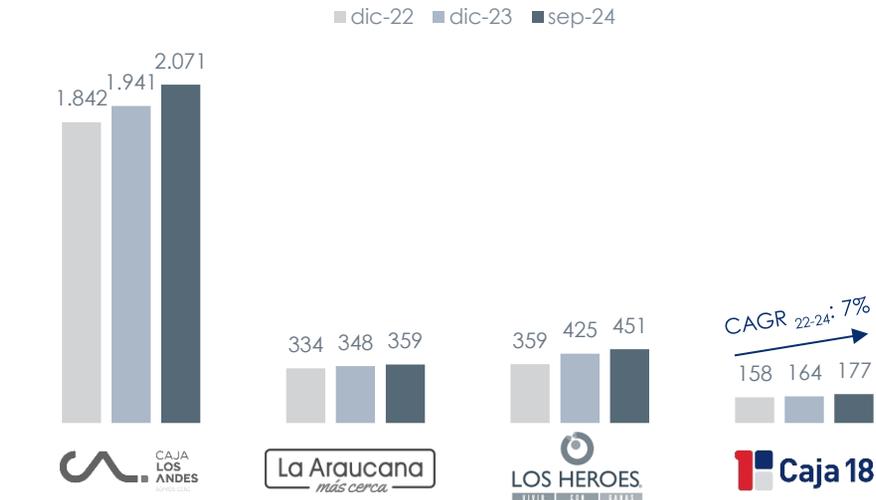


Fuente: La Compañía, Estados Financieros a septiembre 2024

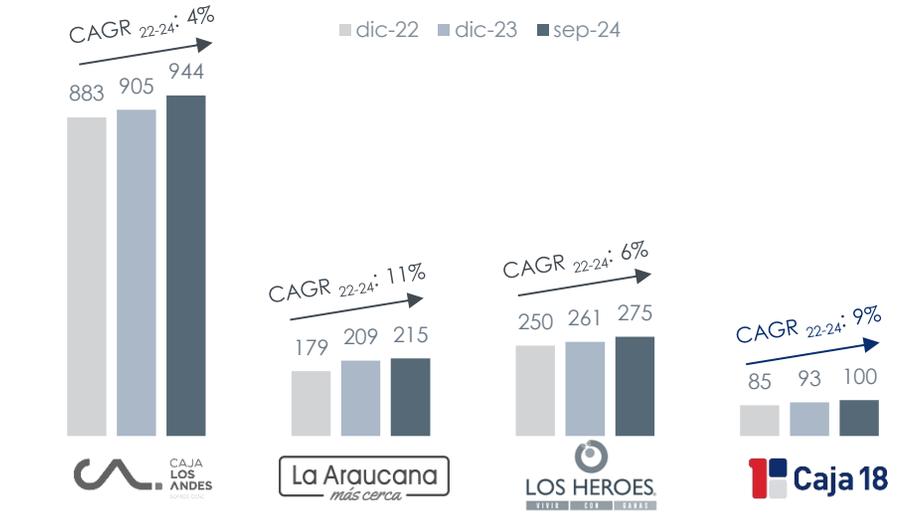
(1) Cartera neta/Deuda financiera neta: (Colocaciones de créditos social corrientes y no corriente + Deudores Previsionales Netas de Provisiones) / (Pasivos Financieros Totales - Efectivo y equivalentes al efectivo); (2) Endeudamiento neto: (Otros pasivos financieros, corrientes + Otros pasivos financieros, no corrientes - Efectivo y equivalentes al efectivo) / Patrimonio; (3) Eficiencia: Gastos Operativos / Ingresos Operativos Netos; (4) Ratio de liquidez: Activos Corrientes / Pasivos Corriente

Alta rentabilidad sobre los activos y el patrimonio

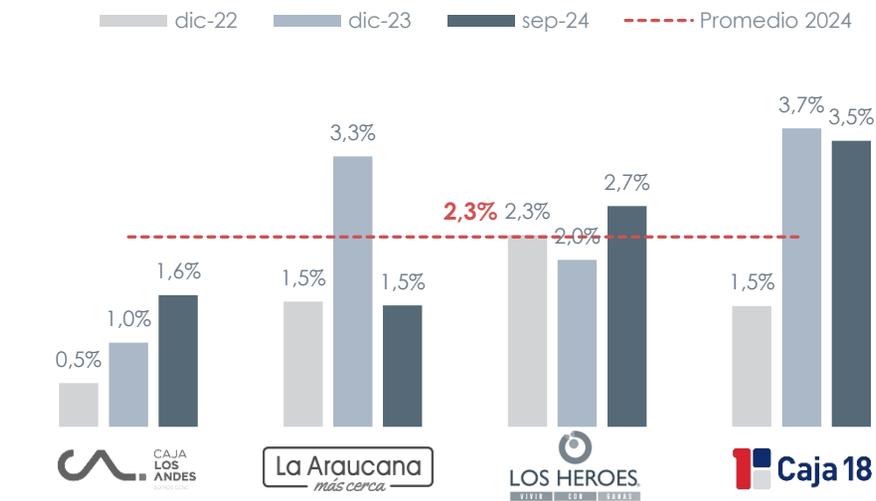
Cartera Neta (miles de \$MM)



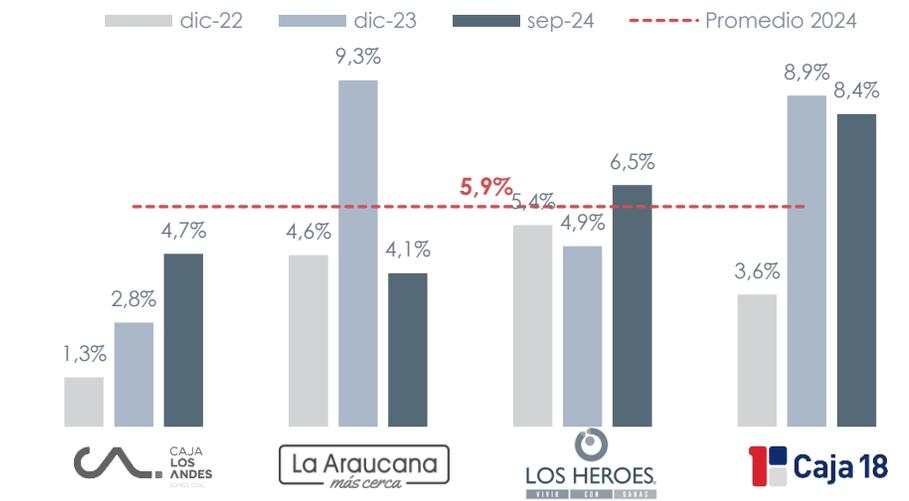
Patrimonio (miles de \$MM)



ROA (%)

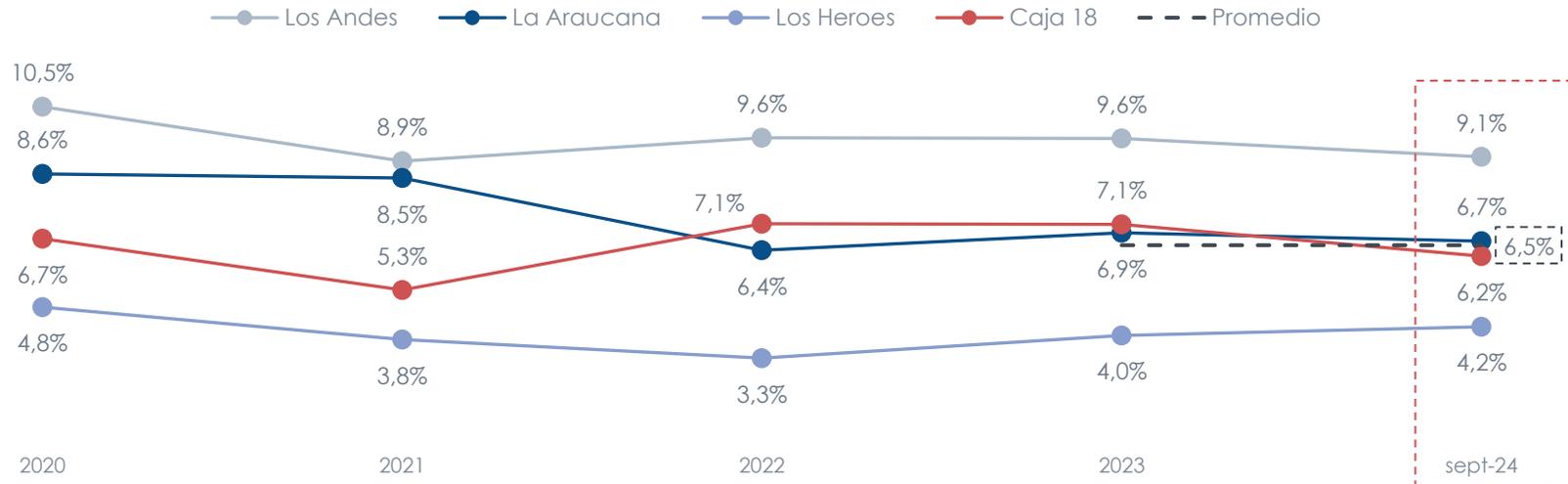


ROE (%)

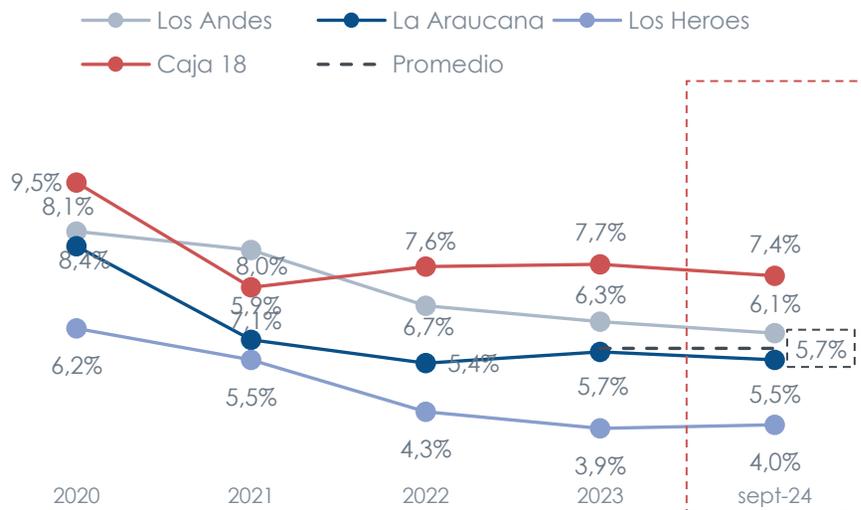


Gestión de riesgo conservadora frente a la industria

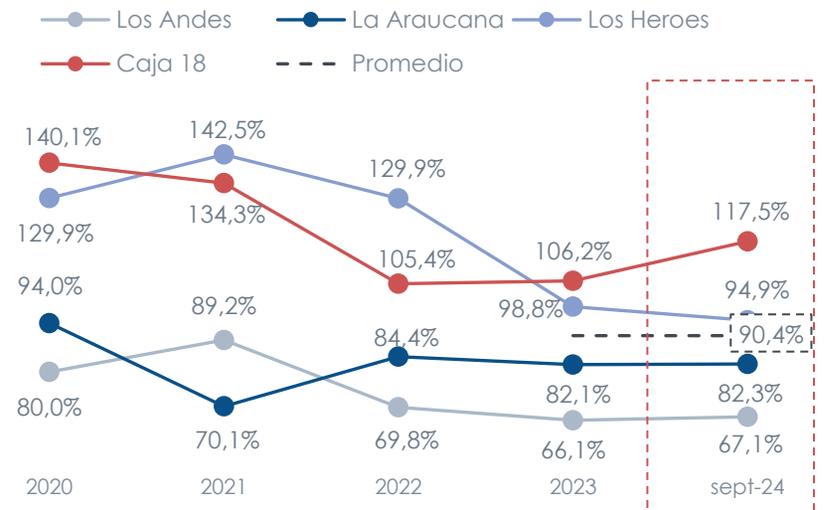
Índice de Mora: Cartera con Mora > 90 días/ Cartera Bruta (%)



Stock Provisión/ Cartera Bruta (%)

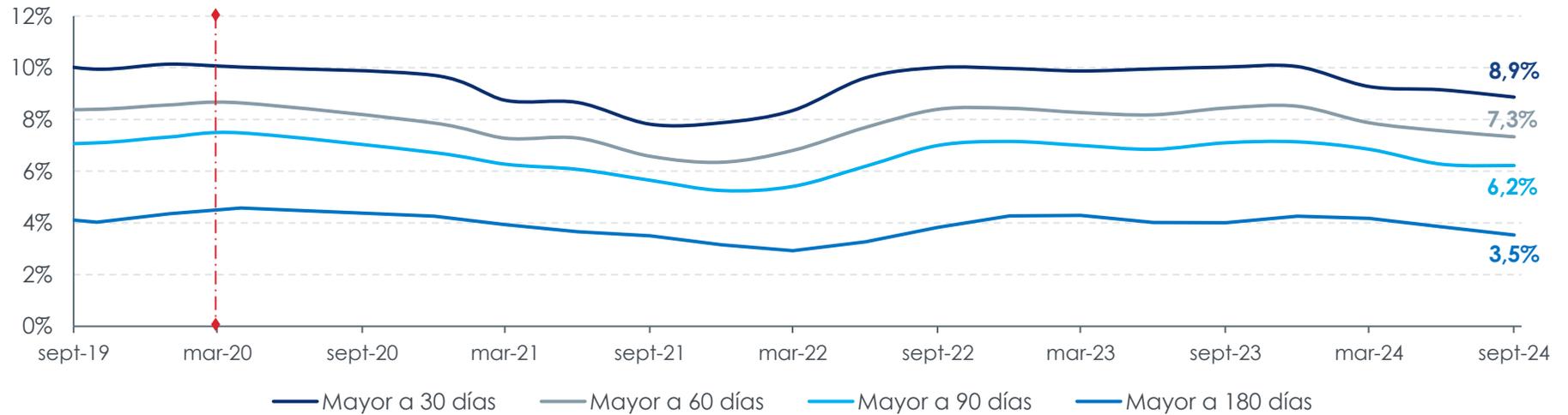


Stock Provisión/ Cartera con Mora > 90 días (%)

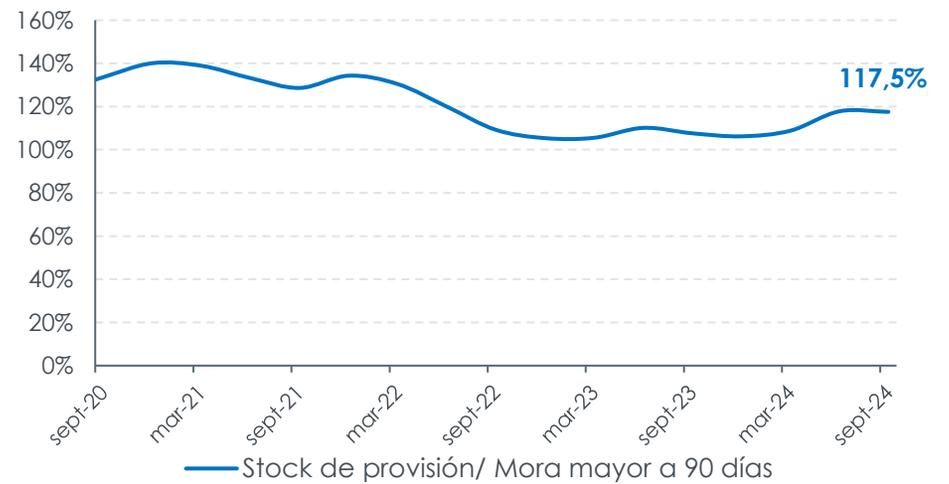
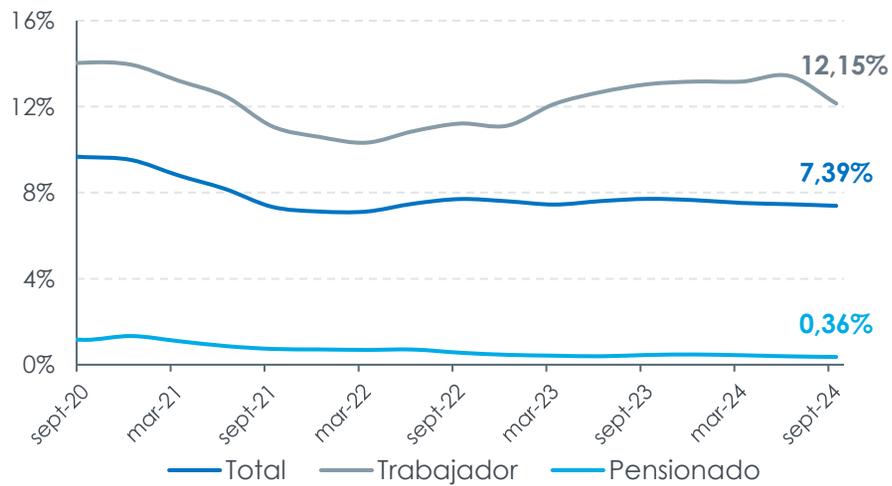


Mejorando sus índices de riesgo en el tiempo

Evolución Mora Acumulada (%)



Índice de Provisión (%)



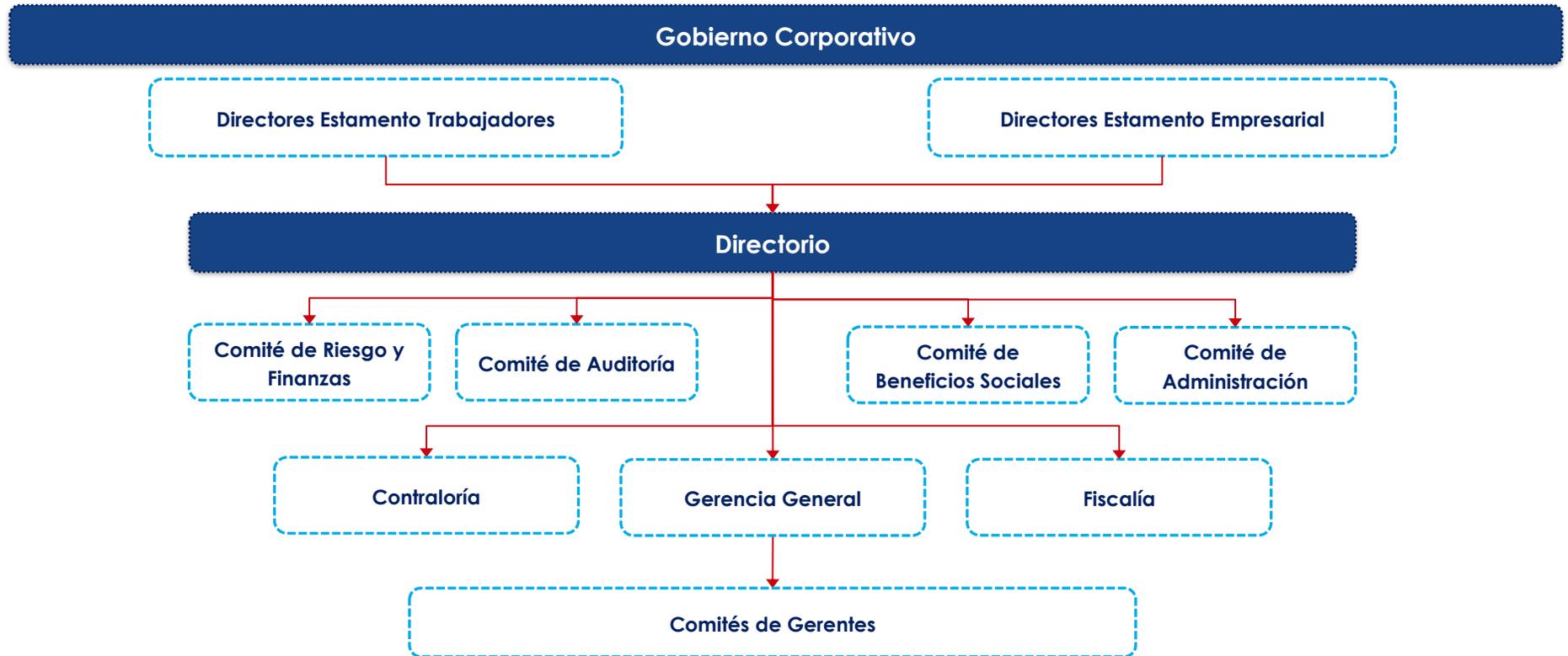
◆ : Inicio COVID-19, marzo 2020

Consideraciones de inversión



- 1 Industria altamente regulada
- 2 Crecimiento sostenido en el tiempo
- 3 Estrategia de diversificación exitosa
- 4 Sólida posición financiera en la industria
- 5 **Alto estándar de gobierno corporativo**

Gobierno corporativo



Estructura del directorio, administración y comités de directores

Directorio

<p>Juan Cristóbal Philippi I. Presidente Ingeniero comercial</p>  <ul style="list-style-type: none"> Corporación de Capacitación y empleo SOFOFA Ejerce desde el 24 de enero de 2014 	<p>José Juan Llugany R. Director Ingeniero comercial</p>  <ul style="list-style-type: none"> Empresas Carozzi S.A. Ejerce desde el 24 de enero de 2014 	<p>María Loreto Vial V. Directora Enfermera</p>  <ul style="list-style-type: none"> Fundación Educacional Barnechea Ejerce desde el 01 de diciembre de 2018
<p>Andrés Santibáñez C. Director Técnico en Máquinas y Herramientas</p>  <ul style="list-style-type: none"> Nestlé Chile S.A. Ejerce desde el 01 de diciembre de 2018 	<p>Verónica Aránguiz S. Directora Técnica en Enfermería</p>  <ul style="list-style-type: none"> Falabella Ejerce desde el 01 de diciembre de 2015 	<p>Carlos Oliva A. Director Agente Comercial y Viajante</p>  <ul style="list-style-type: none"> Coca Cola Embonor S.A. Ejerce desde el 01 de diciembre de 2018

 Representantes estamento empleador

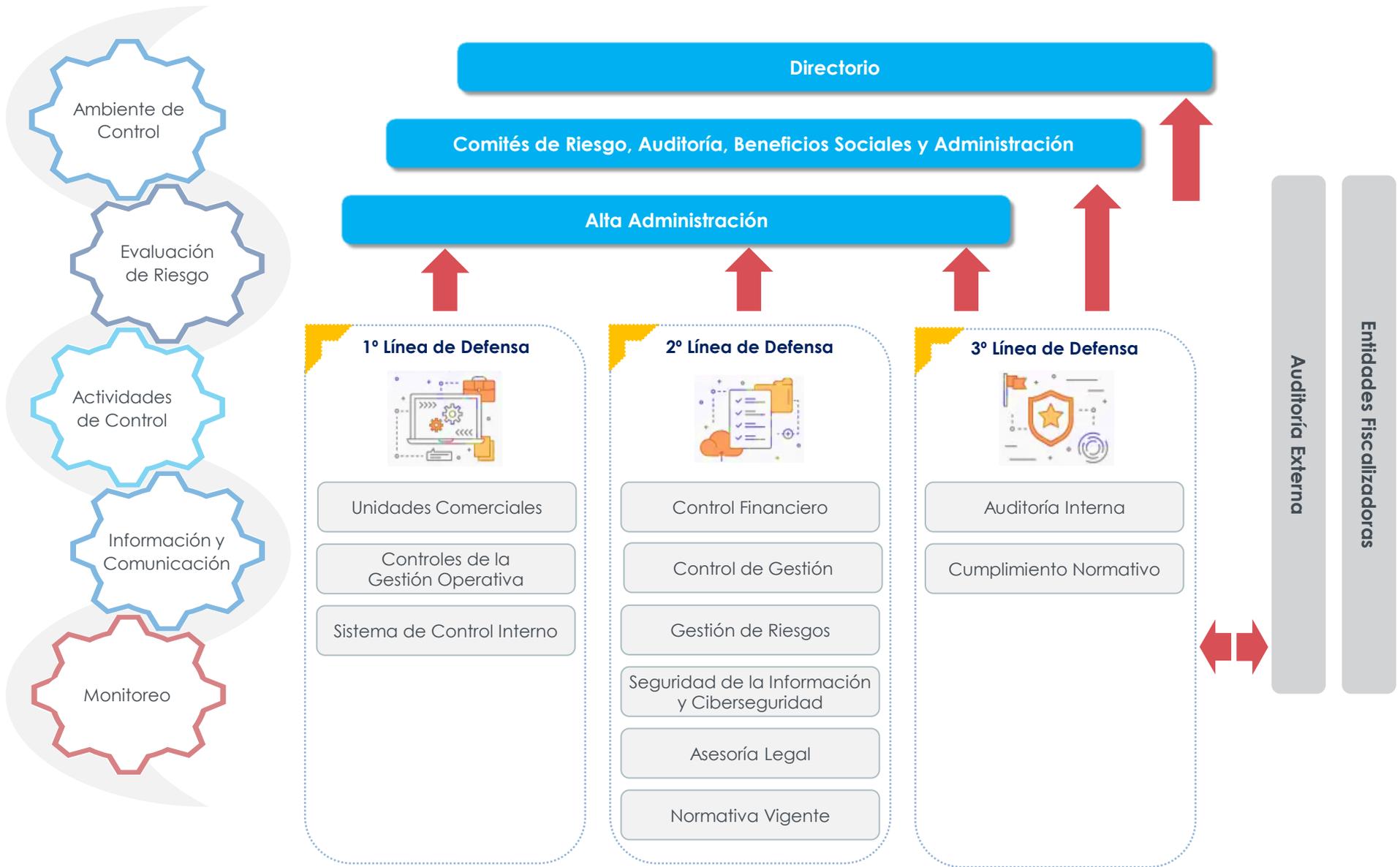
 Representantes estamento trabajador

- El Directorio dura 3 años en sus funciones (renovables)
- 3 directores del Estamento Empleador son elegidos por la SOFOFA
- Presidente (SOFOFA) tiene voto dirimente
- Directorio se encuentra rigiendo desde el 01 de diciembre de 2021
- Caja 18 ha establecido un **Manual de Buenas Prácticas del Gobierno Corporativo**, por objeto establecer estructura de normas internas en conjunto con mejores prácticas de mercado
- Este manual se complementa con el **Código de Buenas Prácticas y de Conducta** de Caja 18
- Comités de Directores** dependen del Directorio y su objetivo es apoyarlo en el cumplimiento de sus funciones y responsabilidades, como ente encargado de las directrices estratégicas y control de la administración.

Administración



Sólido sistema de control interno



Capítulo III

Resultados septiembre 2024



Evolución Estado de Situación

Balance (Cifras en MM\$)					Variación sep'24 vs dic'23	
		dic-22	dic-23	sep-24	Monto	%
Activos	Efectivo y equivalentes al efectivo	7.250	12.204	13.801	1.569	13,1%
	Cartera de colocaciones (neta)	157.673	164.405	177.245	12.840	7,8%
	<i>Cartera de colocaciones bruta</i>	170.519	177.884	191.220	13.337	7,5%
	<i>Stock de provisiones</i>	(12.846)	(13.479)	(13.976)	(497)	3,7%
	Propiedades, plantas y equipo	39.199	39.000	38.859	(140)	(0,4)%
	Otros activos	8.259	8.897	10.082	1.185	13,3%
	Total Activos	212.381	224.506	239.987	15.481	6,9%
Pasivos	Préstamos bancarios	4.023	5.930	10.365	4.435	74,8%
	Operaciones de bonos	77.091	75.271	73.408	(1.863)	(2,5)%
	Efecto de comercio	6.338	9.140	9.744	604	6,6%
	Leaseback	14.076	14.676	14.245	(431)	(2,9)%
	Obligaciones BID	14.534	11.762	15.599	3.837	32,6%
	Obligaciones Inst. Financieras	116.062	116.779	123.361	6.582	5,6%
	Otros pasivos	10.821	14.243	17.042	2.799	19,7%
	Patrimonio	85.498	93.485	99.584	6.099	6,5%
Total Pasivos + Patrimonio	212.381	224.506	239.987	15.481	6,9%	

Evolución Estado de Resultado

Estado de Resultados (Cifras en MM\$)		dic-23	sep-23	sep-24
Estado de Resultados	Ingresos por intereses de créditos	39.830	29.404	34.535
	Otros ingresos	15.029	11.346	8.465
	Gastos por intereses y reajustes	(9.512)	(7.190)	(6.589)
	Margen de contribución	45.348	33.560	36.411
	Gasto por riesgo de crédito	(5.621)	(4.525)	(4.491)
	Gastos del personal	(16.066)	(12.252)	(12.971)
	Costos de operación	(12.995)	(9.478)	(10.559)
	Gastos operativos (personal + operación)	(34.682)	(26.255)	(23.529)
	Resultado del ejercicio antes beneficios sociales	10.666	7.305	8.391
	Beneficios Sociales	(2.680)	(1.914)	(2.291)
	Resultado Final	7.986	5.391	6.100

Variación sep'24 vs. sep'23	
Monto	%
5.131	17,45%
(2.881)	(25,39%)
601	(8,36%)
2.851	8,50%
34	(0,75%)
(719)	(5,87%)
(1.081)	11,41%
2.726	(10,38%)
1.086	14,87%
(377)	19,70%
709	13,15%

Caja 18

La mejor Caja para Chile



Presentación Corporativa Caja 18

Enero 2025